

V Y H O D N O C E N Í

projednávání návrhu zprávy o uplatňování územního plánu

B A V O R Y N Ě

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Bavoryně z března 2022 byl vystaven k veřejnému nahlédnutí od 13. dubna 2022 do 12. května 2022

Ř A Z E N Í :

	pořadové číslo
Vyjádření a stanoviska dotčených orgánů (§ 47 odst. 2 a 3 stavebního zákona)	1 – 18 (celkem 18)
Vyjádření krajského úřadu jako nadřízeného orgánu (§ 47 odst. 2 stavebního zákona)	19 (celkem 1)
Připomínky obce, pro kterou se změna územního plánu pořizuje (§ 47 odst. 2 stavebního zákona)	20 (celkem 1)
Podněty sousedních obcí (§ 47 odst. 2 stavebního zákona)	21 – 25 (celkem 5)
Připomínky oprávněných investorů (§ 23a a § 47 odst. 2 stavebního zákona)	26 – 31 (celkem 6)
Připomínky právnických a fyzických osob (§ 47 odst. 2 stavebního zákona)	32 (celkem 1)

Použité zkratky: k. ú. = katastrální území stavební zákon = zákon č. 183/2006 Sb. v platném znění ÚP = územní plán ÚPD = územně plánovací dokumentace
 ÚSES = územní systém ekologické stability Zpráva = zpráva o uplatňování ÚP Bavoryně ZPF = zemědělský půdní fond ZÚR = zásady územního rozvoje

poř. číslo	údaje o podateli (vyjádření, stanoviska, podnětu, připomínky)	čj. ze dne, vyřizuje	úplné znění nebo významná část podání (vyjádření, stanoviska, podnětu, připomínky)	ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE
Vyjádření a stanoviska dotčených orgánů (§ 47 odst. 2 a 3 stavebního zákona) – 1 až 18				
1	Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Beroun, Pod Studánkou 1258, 266 01 Beroun		Návrh zprávy o uplatňování ÚP byl doručen dne 12. 4. 2022 (doručenka uložena u pořizovatele). Vyjádření bylo možno uplatnit dle § 47 odst. 2 stavebního zákona ve lhůtě do 12. 5. 2022. Vyjádření nebylo v této lhůtě, ani po ní, uplatněno.	
2	Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, územní pracoviště Beroun, Politických vězňů 455, 266 44 Beroun 2	KHSSC 19094/2022 ze dne 26. 4. 2022, MUDr. Alena Bulvasová	Po posouzení z hlediska požadavků v oblasti ochrany veřejného zdraví mám zásadní připomínku k navržené změně Z1-3. Tyto pozemky jsou umístěny v prostoru mezi komunikací II. třídy (II/605) a těleso dálnice D5. S navrhaným umístěním školky nelze souhlasit zejména s ohledem na skutečnost, že pobyt dětí venku v lokalitě zatížené nejen hlukem ale i znečišťujícími látkami	Neakceptováno. Požadavek nesouhlasu bude dále řešen v návrhu změny č. 1, kde se prověří, jestli je navrhané využití lokality až natolik konfliktní, že by zde nemohla stát stavba MŠ. Pozemky pro uvažované využití

poř. číslo	údaje o podateli (vyjádření, stanoviska, podnětu, připomínky)	čj. ze dne, vyřizuje	úplné znění nebo významná část podání (vyjádření, stanoviska, podnětu, připomínky)	ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE
			<p>kami v ovzduší (prašný aerosol, benzo(a) pyren, benzen) bude mít nepříznivý dopad na dětský organismus, který se projeví nejen nárůstem onemocnění dýchacích cest, ale může se dále podílet na poškození imunitního systému dětí.</p> <p>Z hlediska bydlení – by se jednalo o podmíněně využitelné území (průkaz splnění hyg. limitů hluku z provozu na obou uvedených komunikacích).</p>	<p><i>se nacházejí jižním směrem od dálnice ve vzdálenosti cca 100 m. V prostoru na západ a jihozápad od Prahy je výrazně převládající západní směr větru s podružným maximem z východu, nehledě na to, že v poslední době lze pozorovat posílení jihozápadního směru větru. Pro obec je to z hlediska vlastnického, jedna z mála lokalit, kde můžou tento záměr realizovat. Na pozemku parc. č. 269/1 k.ú. je dostatek zeleně, kterou bude možné zakomponovat do areálu MŠ. Paradoxem je, že na okolních pozemcích je územním plánem umožněna za slnění určitých podmínek výstavba RD, kde dítě může být ohroženo celodenně. Ve školce se „zdržuje“ cca 1/3 z celého dne, a to nehledě na tom, že praxe je taková, že děti jsou v průběhu dne i mimo areál MŠ (procházky).</i></p> <p><i>Požadavek orgánu na ochranu veřejného zdraví byl doplněno do odstavce „Požadavky na ochranu veřejného zdraví“ subkapitoly 6.7.5. „Požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů“ kapitoly 6.7 „Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce“ návrhu <u>Zprávy</u>.</i></p> <p>Akceptováno.</p> <p><i>Požadavek orgánu na ochranu veřejného zdraví byl doplněno do odstavce „Požadavky na ochranu veřejného zdraví“ subkapitoly 6.7.5. „Požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů“ kapitoly 6.7 „Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce“ návrhu <u>Zprávy</u>.</i></p>
3	<p>Krajská veterinární správa pro Středočeský kraj, Inspektorát Beroun, Na Drázkách 328, 266 80 Beroun</p>		<p>Návrh zprávy o uplatňování ÚP byl doručen dne <u>12. 4. 2022</u> (doručenka uložena u pořizovatele). Vyjádření bylo možno uplatnit dle § 47 odst. 2 stavebního zákona ve lhůtě do <u>12. 5. 2022</u>. Vyjádření nebylo v této lhůtě, ani po ní, uplatněno.</p>	
4	<p>Krajský úřad Středočeského kraje, ředitel krajského úřadu, Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5</p>	<p>047101/2022/KUSK ze dne 4. 5. 2022, Mgr. Darina Hanusková</p>	<p>Krajský úřad Středočeského kraje jako věcně a místně příslušný správní orgán, uplatňuje u pořizovatele dle § 47 odst. 2, s použitím ust. § 4 odst. 7 stavebního zákona toto</p> <p>SOUHRNNÉ VYJÁDŘENÍ k návrhu zprávy o uplatňování ÚP Družec</p>	

poř. číslo	údaje o podateli (vyjádření, stanoviska, podnětu, připomínky)	čj. ze dne, vyřizuje	úplné znění nebo významná část podání (vyjádření, stanoviska, podnětu, připomínky)	ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE
			<p>1. Odbor životního prostředí a zemědělství Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, na základě jemu svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí sděluje následující požadavky: Dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) Orgán ochrany ZPF požaduje, aby v předloženém návrhu změny č. 1 územního plánu Bavoryně byly nově navrhované plochy pro nezemědělské využití doloženy konkrétními údaji o výměře, kultuře a bonitovaných půdně ekologických jednotkách. Požadované podklady musí být zpracovány ve smyslu zásad ochrany ZPF, uvedených v ustanovení § 4 zákona a v ustanovení § 3 a 4 vyhlášky č. 13/1 994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti zákona.</p> <p>Orgán ochrany ZPF upozorňuje zejména na ustanovení § 4 odst. 1 zákona, podle kterého lze zemědělskou půdu odejmout ze ZPF pouze v nezbytném případě, a na ustanovení 4 odst. 3 zákona, podle kterého lze velmi kvalitní zemědělskou půdu zařazenou do I. a II. třídy ochrany odejmout ze ZPF pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF.</p> <p>Podle ustanovení § 5 odst. 1 zákona jsou pořizovatelé a projektanti územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů povinni řídit se zásadami ochrany ZPF, navrhnout a zdůvodnit takové řešení, které je z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvhodnější, a to zpravidla ve srovnání s jiným možným řešením.</p> <p>Dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění (dále jen zákon) Orgán státní správy lesa (dále jen „OSSL“), příslušný podle § 47 zákona, kompetentní podle § 48a zákona požaduje dbát maximální ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa tak, aby nedocházelo ke snižování ekologické stability krajiny a v současné době velmi důležité schopnosti lesa zadržovat vodu v krajině jejím zasakováním. Správní orgán upozorňuje na ustanovení § 13 odst. 1 zákona: „<i>Veškeré pozemky určené k plnění funkcí lesa musí být účelně obhospodařovány podle tohoto zákona. Jejich využití k jiným účelům je zakázáno.</i>“ a § 14 odst. 1 zákona: „<i>Projektanti nebo pořizovatelé územně plánovací dokumentace, návrhů na stanovení dobývacích prostorů a zpracovatelé dokumentací staveb jsou povinni dbát zachování lesa a řídit se přitom ustanoveními tohoto zákona. Jsou povinni navrhnout a zdůvodnit taková řešení, která jsou z hlediska zachování lesa, ochrany životního prostředí a ostatních celospolečenských zájmů nejvhodnější; přitom jsou povinni provést vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení, navr-</i></p>	<p>Vzato na vědomí. <i>Požadavky orgánu ZPF jsou uvedeny v odstavci „Ochrana zemědělského půdního fondu (ZPF)“ subkapitoly 6.7.4. „Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území“ kapitoly 6.7. „Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce“ návrhu <u>Zprávy</u>.</i></p> <p>Akceptováno. <i>Upozornění orgánu ochrany ZPF bylo doplněno do odstavce „Ochrana zemědělského půdního fondu (ZPF)“ subkapitoly 6.7.4. „Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území“ kapitoly 6.7. „Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce“ návrhu <u>Zprávy</u>.</i></p> <p>Akceptováno. <i>Požadavek orgánu na ochranu pozemků určených k plnění funkcí lesa byl doplněn do odstavce „Ochrana pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL)“ subkapitoly 6.7.4. „Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území“ kapitoly 6.7. „Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce“ návrhu <u>Zprávy</u>.</i></p>

poř. číslo	údaje o podateli (vyjádření, stanoviska, podnětu, připomínky)	čj. ze dne, vyřizuje	úplné znění nebo významná část podání (vyjádření, stanoviska, podnětu, připomínky)	ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE
			<p><i>nout alternativní řešení, způsob následné rekultivace a uspořádání území po dokončení stavby.</i>"</p> <p>Na základě toho požaduje správní orgán, aby v dalším stupni zpracování ÚP bylo konkretizováno případné dotčení pozemků určených k plnění funkcí le- sa (např. parcelní číslo, výměra) a náležitě zdůvodněny požadavky na změnu funkčního využití území vedoucích k záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa zejména umístěním rekreačních a sportovních staveb tak, jak je výše uvedeno. K dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa dochází i změnou využití území např. k bytové zástavbě do 50 metrů od pozemků učených k plnění funkcí lesa v tzv. <i>ochranném pásmu lesa</i>. Na tomto základě bude správní orgán souhlasit, či nesouhlasit s návrhem územního plánu. Z výše uvedeného důvodu doporučuje OSSL ve výkresové části ÚP vyznačit tzv. ochranné pásmo lesa a v textové části ÚP v příslušných plochách, které se nachází v tomto pásmu (50 m od pozemků určených k plnění funkcí lesa) uvést text, který bude upozorňovat investory staveb na nutnost souhlasu or- gánu státní správy lesa dle ustanovení § 14 odst. 2 zákona s umístěním stav- by v tomto ochranném pásmu.</p>	
			<p>Dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší (dále jen zákon) Orgán státní správy na úseku ochrany ovzduší příslušný podle ust. § 27 odst. 1 písm. e) zákona na základě ust. § 11 odst. 2 písm. a) zákona k předloženému návrhu zadání změny č. 1 ÚP Bavoryně sděluje: Obecně by neměla těsně sousedit obytná zástavba a plocha pro výro- bu/průmysl nebo činnosti omezující okolní obytnou zástavbu, zejména z dů- vodu předcházení problémům obtěžování obyvatel hlukem, emisemi, dopra- vou a zápachem. Jakýkoli průmysl/výroba by měl být umístěn mimo obytnou zástavbu nebo v dostatečné vzdálenosti. Pokud by v budoucnu do oblasti by- la začleněna výroba nebo zdroj s dopady na ovzduší, je provozovatel povinen dodržovat legislativu i v oblasti ochrany ovzduší, např. požádat o příslušná povolení k umístění, stavbě, provozu nových zdrojů.</p>	<p><i>Vzato na vědomí. V rámci změny č. 1 ÚP se nenavrhují nové plochy pro výrobu/průmysl.</i></p>
			<p>Dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) Dle § 106 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zá- konů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů je k uplatnění stanoviska k předloženému návrhu zprávy o uplatňování ÚP a návrhu zadání změny č. 1 územního plánu Bavoryně příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působnos- tí.</p>	<p><i>Vzato na vědomí. Vyjádření příslušného orgánu ochrany životního prostředí, Městského úřadu Beroun, je uvedeno pod poř. č. 8 tohoto vyhodnocení.</i></p>

poř. číslo	údaje o podateli (vyjádření, stanoviska, podnětu, připomínky)	čj. ze dne, vyřizuje	úplné znění nebo významná část podání (vyjádření, stanoviska, podnětu, připomínky)	ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE
			<p>Dle zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami a chemickými směsmi, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) Dotčený správní úřad na úseku prevence závažných havárií při projednávání územně plánovací dokumentace příslušný dle ust. § 43 písm. e) zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) na základě ust. § 49 odst. 2 zákona k předloženému návrhu zprávy o uplatňování územního plánu a návrhu zadání změny č. 1 územního plánu Bavoryně nemá připomínky.</p> <p>Orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný podle ust. § 20 písm. b) a § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, na základě ust. § 10i odst. 2 zákona k předložené zprávě o uplatňování územního plánu a kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona nepožaduje zpracovat vyhodnocení vlivů změny č. 1 ÚP Bavoryně na životní prostředí (tzv. SEA). <u>Odůvodnění:</u> Koncepce rozvoje obce nepředpokládá významné střety zájmů z hlediska vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví v daném území. Celková rozloha ploch navržených k prověření činí cca 10 600 m². Dojde především k uvedení územního plánu do souladu s aktuálním využitím území. Změna č. 1 územního plánu Bavoryně nepředstavuje významnou změnu koncepce. Příslušný úřad neshledal žádnou z charakteristik vlivů koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví ani charakteristiku dotčeného území, zejména s ohledem na pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivů, kumulativní a synergickou povahu vlivů, důležitost a zranitelnost oblastí, za významnou do té míry, aby bylo nutné tyto vlivy posoudit podle zákona. Závažnost a rozsah vlivů tedy lze vyloučit, jelikož nebyly identifikovány žádné jako významné. Rizika pro životní prostředí a veřejné zdraví z provedení koncepce nejsou významná. V ÚP nebyly identifikovány významné střety se zvláštními přírodními charakteristikami území, nebo kulturním dědictvím. Přeshraniční povahu vlivů provedení koncepce lze vyloučit. V navrhovaném území nebyly shledány významné střety zájmů nebo závažné problémy, střety nebo rizika v oblasti ochrany životního prostředí a veřejného zdraví, nebo významné vlivy koncepce na udržitelný rozvoj území. S přihlédnutím ke kritériím uvedeným v příloze č. 8 zákona příslušný úřad dospěl k závěru, že úpravu koncepce není nutné posuzovat podle zákona. Příslušný orgán ochrany přírody svým stanoviskem č.j. 049222/2022/KUSK</p>	<p style="text-align: center;">_____</p> <p><i>Vzato na vědomí. Informace o stanovisku orgánu posuzování vlivů na životní prostředí byla doplněna do kapitoly 7. „Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území“ návrhu <u>Zprávy.</u></i></p>

poř. číslo	údaje o podateli (vyjádření, stanoviska, podnětu, připomínky)	čj. ze dne, vyřizuje	úplné znění nebo významná část podání (vyjádření, stanoviska, podnětu, připomínky)	ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE
			<p>ze dne 2. 5. 2022 vyloučil významný vliv koncepce na území Natura 2000 podle ustanovení § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.</p> <p style="text-align: right;">H. Křížová</p> <p>2. Odbor dopravy Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor dopravy, jako příslušný silniční správní úřad uplatňující stanovisko k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. třídy podle § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, nemá ke zprávě dle ust. § 55 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu o uplatňování územního plánu Bavoryně a zadání změny č. 1 územního plánu Bavoryně připomínky.</p> <p>3. Odbor kultury a památkové péče Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor kultury a památkové péče, není příslušný k uplatnění požadavků k předloženému návrhu zprávy o uplatňování územního plánu a návrhu zadání změny č. 1 územního plánu Bavoryně. S novým stavebním zákonem č. 183/2006 Sb., byla přijata novela zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, kde je v § 26 odst. 2 písm. c), § 28 odst. 2 písm. c) a § 29 odst. 2 písm. c) dána příslušnost správního orgánu státní památkové péče jako dotčeného orgánu příslušného k uplatnění stanoviska k územně plánovací dokumentaci obci s rozšířenou působností.</p>	<p>Vzato na vědomí. <i>Vyjádření příslušného orgánu státní památkové péče, Městského úřadu Beroun, je uvedeno pod poř. č. 8 tohoto vyhodnocení.</i></p>
5	<p>Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5</p>	<p>049222/2022/KUSK ze dne 2. 5. 2022, Ing. Robert Müller</p>	<p>Krajský úřad jako orgán ochrany přírody příslušný podle ustanovení § 77a odst. 4 písm. o) zákona sděluje, že v souladu s ust. § 45i zákona lze vyloučit významný vliv předložené koncepce, samostatně i ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi, na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit (dále jen EVL) nebo ptačích oblastí v působnosti Krajského úřadu.</p> <p><u>Odůvodnění stanoviska</u> Nejbližší území soustavy Natura 2000 v působnosti Krajského úřadu je EVL Stroupínský potok (CZ0214039), jejíž hranice se nachází v těsné blízkosti se severní hranicí obce Bavoryně. Předmětem ochrany EVL je rak kamenáč (<i>Arrstropotermobius torrentirun</i>) a vranka obecná (<i>Cottus gobio</i>).</p> <p>Vzhledem k charakteru koncepce a předmětu ochrany EVL, nelze její negativní ovlivnění očekávat.</p> <p>Krajský úřad upozorňuje, že do správního obvodu obce zasahuje ochranné pásmo zvláště chráněného území, přírodní památky Stroupínský potok (dále jen „PP“). Krajský úřad požaduje zanesení ochranného pásma PP do</p>	<p>Vzato na vědomí. <i>Informace o stanovisku orgánu ochrany přírody byla doplněna do kapitoly 7. „Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území“ návrhu <u>Zprávy.</u></i></p> <p>Akceptováno. <i>Požadavek orgánu ochrany přírody byl doplněn do odstavce „Dotčení prvků ÚSES a zájmů ochrany přírody a krajiny“ subkapitoly 6.7.4. „Požadavky</i></p>

poř. číslo	údaje o podateli (vyjádření, stanoviska, podnětu, připomínky)	čj. ze dne, vyřizuje	úplné znění nebo významná část podání (vyjádření, stanoviska, podnětu, připomínky)	ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE
			<p>územního plánu obce Bavoryně, a to do grafické i textové části. Dále je nutné respektovat toto území v regulativech územního plánu.</p> <p>Odůvodnění: Územním plánem obce Bavoryně bylo vymezeno 15 zastavitelných ploch o rozloze cca 62.77 ha. V bodě 5 Zprávy o uplatňování ÚP Bavoryně je uvedeno: „Zastavitelné plochy vymezené územním plánem jsou dostačující. Rozsah zastavitelných ploch v územním plánu odpovídá předpokládanému populačnímu vývoji.“ Z tohoto důvodu lze vyloučit případné negativní ovlivnění EVL a PP Stroupínský potok.</p> <p>Z hlediska zvláště chráněných druhů Vás upozorňujeme na nálezy zvláště chráněných druhů v dotčeném území dle nálezové databáze spravované Agenturou ochrany přírody a krajiny ČR. Krajský úřad upozorňuje, že v případě jejich zjištění na dotčeném území, je třeba respektovat základní ochranné podmínky těchto druhů definované v ust. § 50 resp. § 49 zákona č. 114/1992 Sb., a zohlednit je v regulativech funkčního využití konkrétních ploch.</p> <p>Krajský úřad dále, jako orgán ochrany přírody a krajiny, podle § 77a zákona č. 114/1992 Sb., sděluje, že vzhledem k charakteru koncepce nemá k dalším zájmům hájeným Krajským úřadem žádné připomínky.</p>	<p>na ochranu a rozvoj hodnot území“ kapitoly 6.7 „Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce“ návrhu Zprávy.</p> <p><i>Vzato na vědomí.</i></p>
6	Městský úřad Beroun, odbor dopravy, Politických vězňů 20, 266 43 Beroun 1		Návrh zprávy o uplatňování ÚP byl doručen dne <u>12. 4. 2022</u> (doručenka uložena u pořizovatele). Vyjádření bylo možno uplatnit dle § 47 odst. 2 stavebního zákona ve lhůtě do <u>12. 5. 2022</u> . Vyjádření nebylo v této lhůtě, ani po ní, uplatněno.	
7	Městský úřad Beroun, odbor územ. plán. a reg. Rozvoje, úsek památkové péče, Husovo náměstí 68, 266 43 Beroun 1		Návrh zprávy o uplatňování ÚP byl doručen dne <u>12. 4. 2022</u> (doručenka uložena u pořizovatele). Vyjádření bylo možno uplatnit dle § 47 odst. 2 stavebního zákona ve lhůtě do <u>12. 5. 2022</u> . Vyjádření nebylo v této lhůtě, ani po ní, uplatněno.	
8	Městský úřad Beroun, odbor životního prostředí, Husovo náměstí 68, 266 43 Beroun 1		Návrh zprávy o uplatňování ÚP byl doručen dne <u>12. 4. 2022</u> (doručenka uložena u pořizovatele). Vyjádření bylo možno uplatnit dle § 47 odst. 2 stavebního zákona ve lhůtě do <u>12. 5. 2022</u> . Vyjádření nebylo v této lhůtě, ani po ní, uplatněno.	

poř. číslo	údaje o podateli (vyjádření, stanoviska, podnětu, připomínky)	čj. ze dne, vyřizuje	úplné znění nebo významná část podání (vyjádření, stanoviska, podnětu, připomínky)	ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE
9	Ministerstvo dopravy, <i>odbor infrastruktury a územního plánu,</i> nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1	MD-15861/2022-910/2 ze dne 9. 5. 2022, Ing. Alena Tesařová	<p><u>Drážní doprava</u> Rešeným územím je vedena dvoukolejná elektrizovaná železniční trať Beroun – Plzeň hlavní nádraží, která je ve smyslu § 3 zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, zařazena do kategorie dráhy celostátní. Požadujeme respektovat ochranné pásmo dráhy dle výše uvedeného zákona o dráhách.</p> <p>V platných Zásadách územního rozvoje Středočeského kraje je vymezena územní rezerva pro vysokorychlostní trať Beroun – Plzeň a současně koridor pro veřejně prospěšnou stavbu D203 (koridor železniční tratě č. 170: optimalizace úseku Zdice – Zbiroh, směrové úpravy železniční tratě) pro již realizovanou přeložku směrového vedení tratí. V aktuálně projednávané 3. aktualizaci Zásad územního rozvoje Středočeského kraje je zmíněný koridor D203 a územní rezerva rušena. V tomto ohledu není nadále potřebné jejich vymezení v rámci územního plánu Bavoryně. Z hlediska <u>silniční dopravy</u> nemáme k návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Bavoryně připomínky.</p>	<p><i>Vzato na vědomí.</i> Ochranné pásmo dráhy je v ÚP zakresleno a respektováno.</p> <p><i>Vzato na vědomí.</i> Sdělená informace byla doplněna do odstavce „Požadavky na řešení dopravní infrastruktury“ subkapitoly 6.7.2. „Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury“ kapitoly 6.7 „Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce“ návrhu Zprávy. Koridor D203 a územní rezerva VRT bude z ÚP vypuštěna.</p>
10	Ministerstvo obrany, <i>sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů,</i> Tychonova 1, 160 01 Praha 6	135802/2022-1322-OÚZ-PHA ze dne 26. 4. 2022, Ing. Dominika Moravcová	<p>K předloženému návrhu zprávy o uplatňování ÚP Bavoryně nemá Ministerstvo obrany připomínky.</p> <p>Jelikož schválený návrh zprávy bude podkladem pro zpracování změny č. 1 ÚP Bavoryně, Ministerstvo obrany uplatňuje požadavek na zpracování limitů a zájmů Ministerstva obrany do textové a grafické části návrhu této změny.</p> <p>Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)</p> <p>Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:</p> <ul style="list-style-type: none"> – výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy – výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů – výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení – výstavba vedení VN a VVN – výstavba větrných elektráren – výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....) – výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem – výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky) – výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny) <p>Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené úze-</p>	<p>Akceptováno. Změnou č. 1 budou prověřeny požadavky na zpracování limitů a zájmů Ministerstva obrany do textové a grafické části návrhu této změny. Uvedené požadavky jsou doplněny do subkapitola 6.7.5 „Požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů“ kapitoly 6.7 „Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce“ návrhu Zprávy.</p>

poř. číslo	údaje o podateli (vyjádření, stanoviska, podnětu, připomínky)	čj. ze dne, vyřizuje	úplné znění nebo významná část podání (vyjádření, stanoviska, podnětu, připomínky)	ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE
			<p>mí a zpracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zpracujte následující textovou poznámkou: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.</p> <p>Výše uvedená vymezená území Ministerstva obrany tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zpracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.</p> <p>Požadavky Ministerstva obrany jsou uplatněny v kontinuitě na poskytnuté údaje o území úřadu územního plánování pro úplné a průběžné aktualizace územně analytických podkladů ORP.</p>	
11	Ministerstvo průmyslu a obchodu, odbor hornictví, využívání nerostných surovin, Na Františku 1039/32, 110 15 Praha 1		Návrh zprávy o uplatňování ÚP byl doručen dne <u>12. 4. 2022</u> (<i>doručenka uložena u pořizovatele</i>). Vyjádření bylo možno uplatnit dle § 47 odst. 2 stavebního zákona ve lhůtě do <u>12. 5. 2022</u> . Vyjádření nebylo v této lhůtě, ani po ní, uplatněno.	
12	Ministerstvo vnitra, Nad štolou 936/3, 170 00 Praha 7		Návrh zprávy o uplatňování ÚP byl doručen dne <u>12. 4. 2022</u> (<i>doručenka uložena u pořizovatele</i>). Vyjádření bylo možno uplatnit dle § 47 odst. 2 stavebního zákona ve lhůtě do <u>12. 5. 2022</u> . Vyjádření nebylo v této lhůtě, ani po ní, uplatněno.	
13	Ministerstvo zdravotnictví, Český inspektorát lázní a zříděl, Palackého náměstí 4/375, 128 01 Praha 2		Návrh zprávy o uplatňování ÚP byl doručen dne <u>12. 4. 2022</u> (<i>doručenka uložena u pořizovatele</i>). Vyjádření bylo možno uplatnit dle § 47 odst. 2 stavebního zákona ve lhůtě do <u>12. 5. 2022</u> . Vyjádření nebylo v této lhůtě, ani po ní, uplatněno.	
14	Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy I, ochrana nerostného bohatství, Kodaňská 1441/46, 101 00 Praha 10	MZP/2022/500/826 ze dne 2. 5. 2022, Mgr. Daniela Bauerová	Do území obce Bavoryně zasahují limity ve smyslu výše uvedených předpisů pouze v podobě drobných sesuvů, které je nutno v dokumentaci akceptovat – viz https://mapy.geology.cz/udaje_o_uzemi/ . Vymezení lokalit změny je mimo tyto limity. Jiné připomínky k návrhu uplatňování územního plánu Bavoryně nemáme.	Vzato na vědomí. Sdělená informace byla doplněna do odstavce „Požadavky na ochranu před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy“ subkapitoly 6.7.5. „Požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů“ kapitoly 6.7 „Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce“ návrhu Zprávy .
15	Obvodní báňský úřad pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského, Kozí 748/4, 110 01 Praha 1		Návrh zprávy o uplatňování ÚP byl doručen dne <u>12. 4. 2022</u> (<i>doručenka uložena u pořizovatele</i>). Vyjádření bylo možno uplatnit dle § 47 odst. 2 stavebního zákona ve lhůtě do <u>12. 5. 2022</u> . Vyjádření nebylo v této lhůtě, ani po ní, uplatněno.	

poř. číslo	údaje o podateli (vyjádření, stanoviska, podnětu, připomínky)	čj. ze dne, vyřizuje	úplné znění nebo významná část podání (vyjádření, stanoviska, podnětu, připomínky)	ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE
16	Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Středočeský kraj, Legerova 1825/49, 120 00 Praha 2		Návrh zprávy o uplatňování ÚP byl doručen dne <u>12. 4. 2022</u> (<i>doručenka uložena u pořizovatele</i>). Vyjádření bylo možno uplatnit dle § 47 odst. 2 stavebního zákona ve lhůtě do <u>12. 5. 2022</u> . Vyjádření nebylo v této lhůtě, ani po ní, uplatněno.	
17	Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Stř. Kraj, Pobočka Beroun, Lubenská 2250, 269 01 Rakovník		Návrh zprávy o uplatňování ÚP byl doručen dne <u>12. 4. 2022</u> (<i>doručenka uložena u pořizovatele</i>). Vyjádření bylo možno uplatnit dle § 47 odst. 2 stavebního zákona ve lhůtě do <u>12. 5. 2022</u> . Vyjádření nebylo v této lhůtě, ani po ní, uplatněno.	
18	Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Senovážné náměstí 1585/9, 110 15 Praha 1		Návrh zprávy o uplatňování ÚP byl doručen dne <u>12. 4. 2022</u> (<i>doručenka uložena u pořizovatele</i>). Vyjádření bylo možno uplatnit dle § 47 odst. 2 stavebního zákona ve lhůtě do <u>12. 5. 2022</u> . Vyjádření nebylo v této lhůtě, ani po ní, uplatněno.	
Vyjádření krajského úřadu jako nadřízeného orgánu (§ 47 odst. 2 stavebního zákona) – 19				
19	Krajský úřad Středočeského kraje, odbor regionálního rozvoje, oddělení územního řízení, Zborovská 11/81, 150 21 Praha 5		Návrh zprávy o uplatňování ÚP byl doručen dne <u>12. 4. 2022</u> (<i>doručenka uložena u pořizovatele</i>). Vyjádření bylo možno uplatnit dle § 47 odst. 2 stavebního zákona ve lhůtě do <u>12. 5. 2022</u> . Vyjádření nebylo v této lhůtě, ani po ní, uplatněno.	
Připomínky obce, pro kterou se zpráva územního plánu pořizuje (§ 47 odst. 2 stavebního zákona) – 20				
20	Obec Bavoryně, Bavoryně 8, 267 51 Bavoryně		Návrh zprávy o uplatňování ÚP byl doručen dne <u>12. 4. 2022</u> (<i>doručenka uložena u pořizovatele</i>). Připomínku bylo možno uplatnit dle § 47 odst. 2 stavebního zákona ve lhůtě do <u>12. 5. 2022</u> . Připomínka nebyla v této lhůtě, ani po ní, uplatněna.	
Podněty sousedních obcí (§ 47 odst. 2 stavebního zákona) – 21 až 25				
21	Město Zdice, Husova 2, 267 51 Zdice		Návrh zprávy o uplatňování ÚP byl doručen dne <u>13. 4. 2022</u> (<i>doručenka uložena u pořizovatele</i>). Podněty bylo možno uplatnit dle § 47 odst. 2 stavebního zákona ve lhůtě do <u>13. 5. 2022</u> . Podněty nebyly v této lhůtě, ani po ní, uplatněny.	
22	Obec Hředle, Hředle 25, 267 51 Hředle		Návrh zprávy o uplatňování ÚP byl doručen dne <u>20. 4. 2022</u> (<i>doručenka uložena u pořizovatele</i>). Podněty bylo možno uplatnit dle § 47 odst. 2 stavebního zákona ve lhůtě do <u>20. 5. 2022</u> . Podněty nebyly v této lhůtě, ani po ní, uplatněny.	
23	Obec Chlustina, Chlustina 32, 267 51 Chlustina		Návrh zprávy o uplatňování ÚP byl doručen dne <u>18. 4. 2022</u> (<i>doručenka uložena u pořizovatele</i>). Podněty bylo možno uplatnit dle § 47 odst. 2 stavebního zákona ve lhůtě do <u>18. 5. 2022</u> . Podněty nebyly v této lhůtě, ani po ní, uplatněny.	

poř. číslo	údaje o podateli (vyjádření, stanoviska, podnětu, připomínky)	čj. ze dne, vyřizuje	úplné znění nebo významná část podání (vyjádření, stanoviska, podnětu, připomínky)	ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE
24	Obec Chodouň, Chodouň 56, 267 51 Chodouň		Návrh zprávy o uplatňování ÚP byl doručen dne <u>12. 4. 2022</u> (doručenka uložena u pořizovatele). Podněty bylo možno uplatnit dle § 47 odst. 2 stavebního zákona ve lhůtě do <u>12. 5. 2022</u> . Podněty nebyly v této lhůtě, ani po ní, uplatněny.	
25	Obec Stašov, Stašov 114, 267 51 Stašov		Návrh zprávy o uplatňování ÚP byl doručen dne <u>19. 4. 2022</u> (doručenka uložena u pořizovatele). Podněty bylo možno uplatnit dle § 47 odst. 2 stavebního zákona ve lhůtě do <u>19. 5. 2022</u> . Podněty nebyly v této lhůtě, ani po ní, uplatněny.	
Připomínky oprávněných investorů (§ 23a a § 47 odst. 2 stavebního zákona) – 26 až 31				
26	ČEPS, a.s., Elektrárnská 774/2, 101 00 Praha 10	300/22/18000 ze dne 4. 5. 2022, Ing. Ondřej Mašek	<p>Připomínka je podávána k těmto částem návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Bavoryně (dále jen „návrh zprávy“):</p> <p>1. Návrh zprávy neobsahuje požadavky na zajištění územní ochrany pro záměr E18 vyplývající pro správní území obce Bavoryně z Politiky územního rozvoje ČR ve znění aktualizace č. 1, 2, 3, 4 a 5 (dále jen „PÚR ČR“).</p> <p>2. Návrh zprávy neobsahuje požadavky na opravu chybně vymezeného ochranného pásma nadzemního vedení zvn 400 kV – V420 v Územním plánu Bavoryně (dále jen „platná ÚPD“).</p> <p>3. Návrh zprávy neobsahuje požadavky na opravu chybného značení zařízení přenosové soustavy, vedení zvn 400 kV – V420 – v platné ÚPD.</p> <p>Odůvodnění: Ad 1.: Pro správní území obce Bavoryně vyplývá z PÚR ČR, že je dotčeno rozvojovým záměrem nadzemního vedení elektrické energie, označeném v PÚR ČR pod kódem záměru E18: Koridory pro dvojitě vedení 400 kV Hradec–Výškov, Hradec–Řeporyje a Hradec–Mírovka a ploch pro rozšíření elektrických stanic 400/110 kV Hradec, Výškov, Řeporyje a Mírovka. Rozvojový záměr E18 spočívá na území obce Bavoryně v přestavbě stávajícího nadzemního vedení zvn 400 kV – V420 na dvojitě nadzemní vedení</p>	<p>1. Neakceptováno. <i>Jedná se o záměr nadmístního významu, který není řešen v ZÚR Středočeského kraje. Tento záměr bude případně řešen samostatnou změnou na návrh oprávněného investora podle § 44 písm. e) stavebního zákona nebo vyplyne z aktualizace č. 3 ZÚR Středočeského kraje. Koridor pro dvojitě vedení 400kV bude do návrhu Změny č. 1 ÚP Bavoryně, zakreslen jako územní rezerva, tak jak je uvedeno v kapitole 6.4. „Požadavky na rozvoj obce“ návrhu Zprávy.</i></p> <p>2. Akceptováno. <i>Sdělená informace byla doplněna do odstavce „Požadavky na řešení koncepce technické infrastruktury“ subkapitoly 6.7.2. „Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury“ kapitoly 6.7 „Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce“ návrhu Zprávy.</i></p> <p>3. Akceptováno. <i>Sdělená informace byla doplněna do odstavce „Požadavky na řešení koncepce technické infrastruktury“ subkapitoly 6.7.2. „Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury“ kapitoly 6.7 „Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce“ návrhu Zprávy.</i></p>

poř. číslo	údaje o podateli (vyjádření, stanoviska, podnětu, připomínky)	čj. ze dne, vyřizuje	úplné znění nebo významná část podání (vyjádření, stanoviska, podnětu, připomínky)	ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE
			<p>zvn, realizovaný ve stávající trase stávajícího vedení V420. Jedná se o rozvojový záměr republikového významu, který má zajistit transport výkonu z výrobních oblastí do oblastí spotřeby a zvýšení spolehlivosti tranzitní schopnosti a stability přenosové soustavy ČR. Tento rozvojový záměr je také projednáván v Aktualizaci č. 3 Zásad územního rozvoje Středočeského kraje. Platná ÚPD není v souladu s tímto záměrem vyplývajícím z PÚR ČR. Žádáme Vás o zapracování požadavku vyplývajících z PÚR ČR do návrhu zprávy a následně vymezení koridoru pro územní ochranu shora uvedeného záměru a uvedení územně plánovací dokumentace do souladu s PÚR ČR v rámci zpracování Změny č. 1 a Úplného znění ÚP Bavoryně po Změně č. 1. Návrhový koridor pro daný záměr požadujeme vymezit v šířce 150 m na každou stranu od osy záměru uvedené v aktuálních územně analytických podkladech. Vzhledem k tomu, že se jedná o stavbu ve veřejném zájmu, požadujeme koridor vymezit rovněž jako VPS.</p> <p>Ad 2.: Stanovená šíře ochranného pásma stávajícího vedení V420 je dle zákona č. 79/1957 Sb., 25 m od průmětu krajního vodiče na zem na obě strany. Graficky znázorněný limit ochranného pásma tohoto vedení v platné ÚPD je zobrazen chybně, jelikož je z obou stran o cca 7 m užší, celkově tedy užší o cca 14 m. Chybné vymezení limitu zařízení přenosové soustavy může mít vliv nejen na zdraví a bezpečnost při činnostech prováděných v ochranném pásmu vedení elektrické energie a k ohrožení spolehlivého provozu zařízení přenosové soustavy, ale také může vést k pochybům při umístování stavebních záměrů do ochranného pásma elektroenergetického vedení. Žádáme Vás, aby tato skutečnost byla v návrhu zprávy uvedena a následně došlo k nápravě vymezení tohoto limitu v rámci aktualizace dat limitů v území dle platných územně analytických podkladů v rámci zpracování Změny č. 1 a Úplného znění ÚP Bavoryně po Změně č. 1.</p> <p>Ad 3.: V platné ÚPD je nadzemní vedení zvn 400 kV – V420 značeno jako „venkovní vedení VN“. Vedení provozovaná na napěťové hladině 400 kV jsou podle ČSN 33 0010 ed. 2 označována jako zařízení zvláště vysokého napětí – „nadzemní vedení zvn – 400 kV“. Dle tohoto značení je možné zjistit šíři ochranných pásem zařízení elektrizační soustavy. Značení těchto zařízení jako zařízení „vvn“ může být pro dotčené vlastníky mystifikující při jejich činnostech v ochranných pásmech. Chybné značení zařízení přenosové soustavy může mít vliv na bezpečnost a zdraví při činnostech prováděných v ochranném pásmu vedení elektrické energie. Žádáme Vás, aby tato skutečnost byla v návrhu zprávy uvedena a došlo</p>	

poř. číslo	údaje o podateli (vyjádření, stanoviska, podnětu, připomínky)	čj. ze dne, vyřizuje	úplné znění nebo významná část podání (vyjádření, stanoviska, podnětu, připomínky)	ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE
			k opravě značení nadzemního vedení zvn 400 kV v rámci zpracování Změny č. 1 a Úplného znění ÚP Bavoryně po Změně č. 1 tak, aby bylo v grafické i textové části územně plánovací dokumentace uvedeno, že se jedná o „nadzemní vedení zvn – 400 kV“. Tím budou informace o zařízení a ochranném pásmu nadzemního vedení zvn uvedeny do souladu s předávanými daty do územně analytických podkladů.	
27	ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín		Návrh zprávy o uplatňování ÚP byl doručen dne <u>12. 4. 2022</u> (doručenka uložena u pořizovatele). Připomínku bylo možno uplatnit dle § 47 odst. 2 stavebního zákona ve lhůtě do <u>12. 5. 2022</u> . Připomínka nebyla v této lhůtě, ani po ní, uplatněna.	
28	GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem		Návrh zprávy o uplatňování ÚP byl doručen dne <u>12. 4. 2022</u> (doručenka uložena u pořizovatele). Připomínku bylo možno uplatnit dle § 47 odst. 2 stavebního zákona ve lhůtě do <u>12. 5. 2022</u> . Připomínka nebyla v této lhůtě, ani po ní, uplatněna.	
29	Krajská správa a údržba silnic SK, Zborovská 11, 150 21 Praha 5		Návrh zprávy o uplatňování ÚP byl doručen dne <u>13. 4. 2022</u> (doručenka uložena u pořizovatele). Připomínku bylo možno uplatnit dle § 47 odst. 2 stavebního zákona ve lhůtě do <u>13. 5. 2022</u> . Připomínka nebyla v této lhůtě, ani po ní, uplatněna.	
30	Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova 3178/8, 150 00 Praha 5	PVL-29011/2022/340/Ha ze dne 20. 4. 2022, Ing. J. Hána; zapsáno dne 20. 4. 2022	Významný vodní tok Červený potok má nově stanovené záplavové území včetně vymezené aktivní zóny. Záplavové území stanovil KÚ Středočeského kraje dne 19. 4. 2021 pod č.j. 051651/2021/KUSK. Jako správce povodí, který vykonává správu v dílčím povodí Berounky, podle ustanovení § 54 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jako správce výše uvedených vodních toků máme k uvedenému návrhu zadání Změny č. 1 ÚP Bavoryně tyto připomínky: – Do Koordinačního výkresu bude v rámci Změny č. 1 zakresleno nově stanovené záplavové území Červeného potoka včetně jeho vymezené aktivní zóny. – Při návrhu Změny č. 1 neumísťovat nové rozvojové plochy do vymezené aktivní zóny záplavového území vodního toku Červený potok. Ve vymezené aktivní zóně stanoveného záplavového území se dle § 67 vodního zákona mj. nesmí umísťovat, povolovat ani provádět stavby s výjimkou vodních děl ..., dále je zakázáno skladovat odplavitelný materiál, látky a předměty, zřizovat oplocení, živé ploty a jiné podobné překážky. Povolena je pouze údržba staveb a stavební úpravy, pokud nedojde ke zhoršení odtokových poměrů. Za stavební úpravy lze považovat změny dokončené stavby, při kterých se zachovává vnější půdorysné i výškové ohraničení stavby. – V souladu s PÚR ČR nedoporučujeme rozšiřovat zastavitelné plochy ve stanoveném záplavovém území. Upozorňujeme, že dle čl. 26 Politiky	Akceptováno. <i>Sdělená informace ohledně nově stanoveného záplavového území byla doplněna do odstavce „Požadavky na ochranu před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy“ subkapitoly 6.7.5. „Požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů“ kapitoly 6.7 „Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce“ návrhu Zprávy.</i> <i>Další připomínky jsou irelevantní, jelikož změna č. 1 neumísťuje žádné nové lokality do záplavového území a aktivní zóny.</i>

poř. číslo	údaje o podateli (vyjádření, stanoviska, podnětu, připomínky)	čj. ze dne, vyřizuje	úplné znění nebo významná část podání (vyjádření, stanoviska, podnětu, připomínky)	ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE
			územního rozvoje lze „vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech“. Potřeba vymezení nových ploch určených pro bydlení musí být v návrhu ÚP řádně odůvodněna.	
31	T-Mobile Czech Republic a.s., IČO 64949681, Tomíčkova 2144/1, 148 00 Praha 4		Návrh zprávy o uplatňování ÚP byl doručen dne <u>12. 4. 2022</u> (<i>doručenka uložena u pořizovatele</i>). Připomínku bylo možno uplatnit dle § 47 odst. 2 stavebního zákona ve lhůtě do <u>12. 5. 2022</u> . Připomínka nebyla v této lhůtě, ani po ní, uplatněna.	
Připomínky právnických a fyzických osob (§ 47 odst. 2 stavebního zákona) – 32				
32	Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1	33310/2022-SŽ-GŘ-O6, Ing. Jiří Andrlé	Z hlediska koncepce rozvoje železniční infrastruktury Vám dáváme následující vyjádření: Řešeným územím je vedena železniční trať Beroun – Plzeň hlavní nádraží, která je ve smyslu § 3 zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, zařazena do kategorie dráhy celostátní. Požadujeme respektovat ochranné pásmo dráhy dle výše uvedeného zákona o dráhách. V platných ZÚR Středočeského kraje je vymezena územní rezerva pro VRT Beroun – Plzeň a současně koridor D203 pro již realizovanou přeložku směrového vedení trati. V aktuálně projednávané aktualizaci ZÚR č. 3 Středočeského kraje je zmíněný koridor D203 a územní rezerva rušena. V tomto ohledu není nadále potřebné jejich vymezení v rámci ÚP Bavoryně. V nově vymezených rozvojových či přestavbových lokalitách v ochranném pásmu dráhy požadujeme zařadit objekty a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, do funkčního využití podmínečně přípustného. Podmínka bude znít, že v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech.	<i>Vzato na vědomí.</i> <i>Ochranné pásmo dráhy je v ÚP zakresleno a respektováno.</i> <i>Vzato na vědomí.</i> <i>Sdělená informace byla doplněna do odstavce „Požadavky na řešení dopravní infrastruktury“ subkapitoly 6.7.2. „Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury“ kapitoly 6.7 „Požadavky na základni koncepci rozvoje území obce“ návrhu <u>Zprávy</u>. Koridor D203 a územní rezerva VRT bude z ÚP vypuštěna.</i> <i>Vzato na vědomí.</i> <i>Žádné lokality pro bydlení se změnou č. 1 v ochranném pásmu dráhy neumístují.</i>

Vypracoval: Bc. Ladislav Vich, DiS., výkonný pořizovatel, PRISVICH, s.r.o.

Spolupráce: Ing. Jan Nedvěd, určený zastupitel, starosta obce

V Bavoryni dne 30. května 2022

Ing. Jan Nedvěd v. r.
starosta obce