

Zápis z 20. veřejného zasedání zastupitelstva obce Bavoryně, konaného 31. 3. 2017

Zasedání bylo přítomno 7 zastupitelů a 12 občanů. K jednotlivým bodům programu:

1. Zahájení.

V 18:17 starosta přivítal přítomné a zahájil veřejné zasedání. Konstatoval, že toto zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno. Dále oznámil, že je přítomno 7 zastupitelů. Mgr. Roztočilová a pan Zíka jsou omluveni. Starosta určil zapisovatelkou Marii Kučerovou a na ověřovatele navrhl Hanu Rejchrtovou a Pavla Malého. Všichni přítomní zastupitelé hlasovali pro.

Starosta dále konstatoval, že k zápisu z 19. veřejného zasedání zastupitelstva obce neobdržel žádné připomínky. Dále se zeptal, zda nemá k zápisu připomínky někdo z přítomných. Nikdo připomínky neměl, takže zápis je pokládán za schválený.

Starosta přečetl program veřejného zasedání a poté se zeptal zastupitelů, zda nechtějí rozšířit zasedání o nějaký bod. Žádný zastupitel návrh nepodal, tak starosta nechal hlasovat o programu jednání. Všichni přítomní zastupitelé hlasovali pro.

2. Kontrola plnění usnesení z minulého zasedání zastupitelstva obce.

Starosta sdělil, že průběh plnění usnesení je obsažen ve zprávě předsedy kontrolního výboru a přešel k bodu 3.

3. Zpráva kontrolního výboru.

Zprávu kontrolního výboru přednesl jeho předseda Pavel Malý (viz. příložená zpráva). Výbor prováděl kontrolu ve složení Pavel Malý, JUDr. Josef Dětko a Ing. Pavel Kadoch. K přednesené zprávě neměl nikdo z přítomných žádné otázky ani připomínky.

4. Zpráva finančního výboru.

Zprávu finančního výboru přednesla předsedkyně Hana Rejchrtová, která provedla kontrolu se Stanislavou Sochorovou (viz. příložená zpráva). K přednesené zprávě neměl nikdo z přítomných žádné otázky ani připomínky.

5. Projednání zkušebního provozu ČOV.

Starosta informoval o tom, že dle stavebního povolení musí ČOV Bavoryně absolvovat zkušební provoz v délce 12-ti měsíců. Zastupitelstvo bude muset vybrat společnost, která pro obec zkušební provoz zajistí.

Aby zastupitelé a občané měli představu o tom, co obnáší provozování kanalizace a ČOV, požádal starosta pana Hylského z VODA CZ SERVICE o krátkou přednášku. Pan Hylský vysvětlil možné způsoby provozování ČOV, náklady, které jsou spojené s provozováním ČOV, možné úspory, problémy a způsob výpočtu stočného a jeho vyúčtování. Na závěr pan Hylský ochotně odpovídal na otázky zastupitelů a občanů.

Starosta následně přešel k výběru společnosti, která zajistí obci zkušební provoz. Starosta obdržel nabídky od společností VAK Beroun a.s., VODA CZ SERVICE s.r.o. a PRO-SYSTEM vodohospodářské služby s.r.o. Tyto nabídky byly s předstihem dány i jednotlivým zastupitelům. Nejvýhodnější nabídky, které byly porovnávány byly od VAK a VODA CZ. Z obou nabídek byly vyřazeny položky, které v druhé nabídce chyběly (rozbor, plat obsluhy, kalkulace a fakturace stočného, uzavírání smluv), aby bylo možno zvolit nejlevnější nabídku. Nabídka na zkušební provoz od VAK Beroun pak byla ve výši 70.800,-Kč a od VODA CZ SERVICE ve výši 60.020,-Kč. Po provedeném rozboru nabídek zastupitelé hlasovali. Všichni

přítomní zastupitelé hlasovali pro to, aby zkušební provoz na ČOV Bavoryně v délce 12-ti měsíců vykonávala společnost VODA CZ SERVICE s.r.o.

6. *Projednání termínu připojení nemovitostí na kanalizaci.*

Starosta uvedl, že termín možného připojování občanů na kanalizaci je odvislý od kolaudace a od povolení k zahájení zkušební provozu ČOV. Stavební práce budou dokončeny začátkem měsíce června a 6 týdnů je ponecháno na vyřešení kolaudace a povolení ke zkušebnímu provozu s MěÚ Beroun. Jako nejbližší možný termín připojení tak je 15. 7. 2017. Zastupitelé s navrženým termínem souhlasili. Všichni přítomní zastupitelé hlasovali pro.

7. *Projednání výše stočného.*

Starosta informoval o tom, že společně se zastupiteli řešili tento problém na pracovní schůzce zastupitelstva. Zastupitelé byli seznámeni s náklady, které budou spojeny s provozem ČOV. Vzhledem k počtu připojených obyvatel není možné provoz ČOV plně kryt z ceny stočného, protože by byla přibližně dvojnásobná. Zastupitelé se shodli na maximální výši stočného ve výši 50,-Kč/ m³ včetně DPH. Rozdíl v provozních nákladech bude zatím hrazen z rozpočtu obce. Pravděpodobně se bude jednat o 200.000,-Kč ročně.

Stočné bude účtováno podle stavu vodoměru v případě, že nemovitost není připojena na jiný zdroj vody. V případě, že je nemovitost připojena i na studnu, bude stočné účtováno dle směrných čísel. Dle těchto čísel bude účtováno 36 m³ na osobu žijící v domě. Pro čtyřčlennou rodinu tak budou roční náklady na stočném 7.200,-Kč včetně DPH.

Zastupitelé rovněž projednávali termín, od kterého bude stočné účtováno. Shodli se na termínu 1. 10. 2017. Do této doby mohou být nemovitosti připojeny zdarma. Do tohoto data budou s majiteli nemovitostí uzavřeny smlouvy, v kterých budou popsány podmínky připojení a na základě kterých bude stočné účtováno. Do kanalizace nesmí být v žádném případě svedena dešťová voda! Během zkušební provozu budou provedeny kontroly jednotlivých přípojek.

Starosta následně nechal hlasovat, kdo ze zastupitelů souhlasí s výší stočného 50,-Kč/ m³ včetně DPH a s datem 1. 10. 2017, od kterého bude stočné účtováno. 6 zastupitelů hlasovalo pro, Ing. Eva Villagomez se zdržela.

8. *Projednání změnových listů stavby „Bavoryně kanalizace a ČOV – I. etapa“.*

Starosta uvedl, že tyto změnové listy již byly řešeny na předchozím veřejném zasedání a k jejich schválení chybělo vyjádření autorského dozoru od firmy.PIK Vítek. Autorský dozor se ke změnovým listům již kladně vyjádřil. Starosta pro úplnost uvedl, co jednotlivé změnové listy obsahují:

- Změnový list č. 1 řeší sanaci dna rýhy včetně výměny pískového lože a obsypu za štěrkové lože a štěrkový obsyp. Jedná se o část stavby, která je vedena v úseku od domu č.p. 21 až k ČOV. Kanalizační řad je zde veden v hloubce cca 3,5m. V této hloubce se nachází neúnosné podloží a spodní voda. Celková částka za tyto práce činí 1.082.704,05,-Kč bez DPH.
- Změnový list č. 2 řeší zvýšené nároky na bourací práce povrchu komunikace II/605 a provedení provizorních konstrukčních vrstev na této komunikaci před finální homogenizací povrchů. Celková částka za tyto práce činí 968.701,83,-Kč bez DPH.
- Změnový list č. 3 řeší protlak pod silnicí II/118, který bylo nutné vytvořit z důvodu přeložení kanalizačního řadu vzhledem k stávajícím inženýrským sítím a z důvodu připojení nemovitostí Josefa Merhauta na kanalizaci. Cena za tyto práce činí 260.806,86,- Kč bez DPH.

Společně se změnovými listy by měl být projednán i dodatek ke smlouvě o dílo s firmou ZEPRIS, který bude řešit navýšení celkové ceny díla o částky v jednotlivých změnových listech. Celkem se tak cena díla navýší o 2.312.212,74,-Kč bez DPH.

Starosta následně nechal hlasovat, kdo z přítomných zastupitelů souhlasí s předloženými změnovými listy a s uzavřením dodatku ke smlouvě s firmou ZEPRIS, který bude řešit úpravu ceny díla o navýšení dle změnových listů. Všichni přítomní zastupitelé hlasovali pro.

9. *Projednání smlouvy na kanalizační přípojky.*

Starosta informoval o tom, že s každým vlastníkem nemovitosti, kterému byla vybudována veřejná část kanalizační přípojky, musí být uzavřena smlouva o zajištění vybudování kanalizační přípojky. Na základě této smlouvy bude provedeno zaúčtování zálohy 14.000,-Kč, která byla od občanů vybírána. Při podpisu této smlouvy bude každému předána faktura, za vybudování kanalizační přípojky v hodnotě 14.000,-Kč, kde bude doplatek činit 0,-Kč, protože částka již byla uhrazena formou zálohy. Celá přípojka bude ve vlastnictví majitele nemovitosti.

Celkem jsou připraveny dva vzory smluv. Jedna je pro občany, kteří již zaplatili a druhá je pro občany, kterým chybí doplatit nějakou částku. Vzory byly předloženy všem zastupitelům a ti měli možnost seznámit se s obsahem.

Starosta nechal hlasovat, kdo ze zastupitelů souhlasí s uzavřením smlouvy o zajištění vybudování kanalizační přípojky s vlastníky připojených nemovitostí. 6 zastupitelů hlasovalo pro, Josef Kepr se hlasování zdržel.

10. *Seznámení zastupitelů s rozpočtovým opatřením č. 1 a č. 2 schváleným starostou.*

S obsahem rozpočtových opatření seznámila všechny přítomné Ing. Eva Villagomez. Nikdo neměl žádné otázky ani připomínky.

11. *Projednání směrnice o účetnictví.*

Starosta uvedl, že byla vypracována nová účetní směrnice. Tato směrnice již zahrnuje změny týkající se přechodu na plátcovství DPH a pořízení nového účetního programu. Směrnice byla předložena zastupitelům k seznámení. Pro schválení účetní směrnice hlasovali všichni přítomní zastupitelé.

12. *Projednání účetní závěrky za rok 2016.*

S účetní závěrkou seznámila přítomné Ing. Eva Villagomez. Upozornila také zastupitele, že bude vyhotoven protokol o schválení účetní závěrky a že mají nárok na uvedení skutečností, jak hlasovali a uvést svá zdůvodnění. Zeptala se, zda má někdo dotazy či připomínky a navrhla, aby bylo provedeno hlasování. Všichni přítomní zastupitelé hlasovali pro schválení účetní závěrky 2016. Ing. Villagomez se ještě zeptala, zda chce někdo využít svého práva na uvedení toho, jak hlasoval do protokolu. Nikdo tohoto práva nevyužil.

13. *Projednání závěrečného účtu obce za rok 2016.*

Ing. Eva Villagomez informovala přítomné, že závěrečný účet obce byl zveřejněn na úřední desce déle než 15 dnů a seznámila je s jeho obsahem. Na závěr přečetla návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje celoroční hospodaření a závěrečný účet obce za rok 2016 včetně zprávy kontrolorů o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2016 bez výhrad. Nikdo z přítomných neměl žádné otázky ani připomínky. Navržené usnesení bylo schváleno všemi přítomnými zastupiteli.

14. *Projednání nájemného v souvislosti s umístěním pilíře veřejného osvětlení na pozemku u č.p. 59.*

Starosta uvedl, že u domu č. p. 59 je umístěn elektrický pilíř pro napájení a ovládání veřejného osvětlení podél silnice II/605. Za umístění tohoto pilíře byl obcí panu Jansovi v minulosti vyplácen nájem. Ten teď bohužel nemohl být vyplácen, protože není uzavřena nájemní smlouva. Zastupitelé navrhli nájemné ve výši 600,-Kč za rok včetně DPH.

Pan Jansa by byl nejraději, kdyby byl pilíř odstraněn ze zahrady. V současné době je v dezolátním stavu a jeho dveře nejsou zajištěny. Starosta uvedl, že počítá se zrušením pilíře, až bude povolena stavba chodníku a veřejného osvětlení podél silnice II/605. Společně se stavbou chodníku bude vybudováno nové veřejné osvětlení, které bude napájeno a spínáno z ovládacího bodu Na Průhonech.

Po krátké diskuzi nechal starosta hlasovat, kdo z přítomných zastupitelů souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy s panem Jansou na umístění pilíře VO na jeho pozemku za nájem 600,-Kč ročně včetně DPH. Všichni přítomní zastupitelé hlasovali pro.

15. Projednání možnosti rozšíření stavby kanalizace.

Starosta uvedl, že zastupitelstvo by s výstavbou kanalizace rádo pokračovalo. Možné varianty zastupitelé probírali na své pracovní schůzce a došli k závěru, že by bylo vhodné dostavit kanalizaci v celé obci. V případě, že by byly vynechány nejdražší úseky (za potokem, zbytek silnice II/605, silnice ve směru na Stašov), těžko by se kanalizace v budoucnu v těchto místech dostavovala. Rozšíření kanalizace je nutné i z důvodu provozování ČOV. Provozní náklady se rozpočítají mezi větší počet osob a samotné provozování již nebude ztrátové.

Na dostavbu celé kanalizace bude nutné získat prostředky ve výši 21 miliónů. Vzhledem k výši investice nepůjde zahájit dostavbu bez další dotace a bez dalšího úvěru.

Zastupitelé se shodli na tom, že se jedná o další významnou investici, kterou bude vhodné řešit až v roce 2018. To již bude výstavba I. etapy dokončena a zaplacená, ČOV bude ve zkušebním provozu, budou známi náklady spojené s provozováním ČOV a kanalizace a bude vytvořen rozpočet pro nový rok. Pro tento způsob řešení dostavby kanalizace hlasovali všichni přítomní zastupitelé.

16. Různé

- ✓ Paní Kučerová informovala o svozu nadměrného a nebezpečného odpadu, který proběhne 20. 5. 2017.

17. Diskuze.

- ✓ Pan Bacík se ptal starosty, co ví o plánované výstavbě za průmyslovou zónou ve směru na Žebrák. Dočetl se v novinách, že město Žebrák je proti této výstavbě z důvodu zvýšení dopravy skrze město. Starosta uvedl, že v těchto místech nelze nic postavit, protože plochy jsou dle územního plánu obce určeny pro zemědělské využití. Dokud nebudou dořešeny podmínky obce, které byly schváleny v roce 2010, nelze v jednání s investorem pokračovat. Proto obec o změně územního plánu zatím neuvažuje. Jediná stavba, která v těchto místech bude probíhat, řeší zpřístupnění pozemků investora v této oblasti. Toho se bude týkat výstavba odbočovacího pruhu a cest.
- ✓ Ing. Šimáčková se ptá, zda se budou opravovat silnice v nových lokalitách. Starosta uvedl, že s opravou vyčkává na asfaltový recyklát, který bude odfrézován během dostavby kanalizace. Recyklát, který měla firma ZEPRIS potažmo STRABAG ponechat na podzim loňského roku v obci, raději odvezla na zpevnění plochy autosalónu DRUPOL ve Zdicích. Stavbyvedoucí tak porušil to, co starostovi slíbil. Opravy cest proběhnou během měsíce června a července letošního roku.
- ✓ Paní Šochorová se ptala, zda bude v obci nějaká firma, která bude řešit stavbu kanalizačních přípojek na neveřejné části. Starosta uvedl, že obec žádnou firmu zajišťovat nebude. Vše záleží na majiteli. Materiál potřebný na stavbu přípojky je možné zakoupit ve společnosti PIPE LIFE v Žebráku, proti bývalému TOSu. Obec zde pro občany domluvila slevu.
- ✓ Ing. Vinšová se ptala, zda se něco změnilo ohledně územní rezervy ohledně VRT. Starosta uvedl, že stále k žádné změně nedošlo. Středočeský kraj je s vydáním aktualizace zásad územního rozvoje kraje již více než rok ve skluzu, ale je

nepostižitelný. Dle sdělení Ministerstva pro místní rozvoj sice kraj porušil zákon, ale na nápravě již pracuje, tak je vlastně vše v pořádku. Dle rozhodnutí soudů nemůže majitel pozemku žádat o odškodnění, protože územní rezerva má dočasný charakter a má jen prověřit budoucí možné využití pozemků pro VRT. Dočasnost této rezervy však není nikde stanovena. Zmařené investice majitelů pozemků nezajímají Ministerstvo dopravy, Ministerstvo vnitra, Ministerstvo pro místní rozvoj ani Středočeský kraj. Jedná se o stavbu nadmístního významu.

- ✓ Pan Mrňa se ptal, zda je počítáno se zimní údržbou ostatních komunikací ve vlastnictví obce. Starosta uvedl, že je počítáno pouze s pluhováním. Občané, kteří solí komunikace před svými domy dostávají od obce sůl. O možném zajištění sypače na další zimní sezónu jedná paní Kučerová.

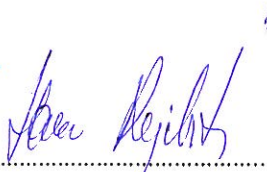
18. Závěr.

Starosta ukončil zasedání zastupitelstva obce v 20:26.

V Bavoryni 10. 4. 2017.



Ing. Jan Nedvěd
starosta



Hana Rejchrtová
ověřovatel



Pavel Malý
ověřovatel

Obec Bavoryně
starosta obce
267 51 Bavoryně č. 8
IČO: 509612