

Zápis z 8. veřejného zasedání zastupitelstva obce Bavoryně, konaného 23. 10. 2015

Zasedání bylo přítomno 9 zastupitelů a 4 občané. K jednotlivým bodům programu:

1. Zahájení.

V 18:00 starosta přivítal přítomné a zahájil veřejné zasedání. Konstatoval, že toto zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno. Dále oznámil, že je přítomno všech 9 zastupitelů. Starosta určil zapisovatelkou Marii Kučerovou a na ověřovatele navrhl Pavla Malého a Jana Petrželku. Všichni přítomní zastupitelé hlasovali pro.

Starosta dále konstatoval, že k zápisu ze 7. veřejného zasedání zastupitelstva obce neobdržel žádné připomínky. Dále se zeptal, jestli nemá někdo z přítomných k zápisu připomínky. Nikdo připomínky neměl, takže zápis je pokládán za schválený.

Starosta přečetl program zasedání a žádal o rozšíření o následující body:

- Projednání uzavření dodatku č. 1 s firmou ZEPRIS s.r.o. na stavbu „Bavoryně ČOV a kanalizace – 1. Etapa“
- Projednání nákupu dopravního zrcadla.

Nikdo ze zastupitelů o další rozšíření programu nepožádal, tak starosta nechal hlasovat o rozšířeném programu jednání. Všichni přítomní zastupitelé hlasovali pro.

2. Kontrola plnění usnesení z minulého zasedání zastupitelstva obce.

Starosta sdělil, že průběh plnění usnesení je obsažen ve zprávě předsedy kontrolního výboru a přešel k bodu 3.

3. Zpráva kontrolního výboru.

Zprávu kontrolního výboru přednesl jeho předseda Pavel Malý (viz. příložená zpráva). Výbor prováděl kontrolu ve složení Pavel Malý, JUDr. Josef Dětko a Ing. Pavel Kadoch. K přednesené zprávě neměl nikdo z přítomných žádné otázky ani připomínky.

4. Zpráva finančního výboru.

Zprávu finančního výboru přednesla předsedkyně Hana Rejchrtová, která zároveň provedla kontrolu (viz. příložená zpráva). K přednesené zprávě neměl nikdo z přítomných žádné otázky ani připomínky.

5. Projednání zprávy o uplatňování územního plánu obce Bavoryně.

Starosta přivítal na veřejném zasedání Ing. Ladislava Vicha, zpracovatele Zprávy o uplatňování ÚP Bavoryně a informoval o tom, že vyhotovená zpráva byla poskytnuta všem zastupitelům před veřejným zasedáním. Poté starosta předal slovo Ing. Vichovi. Ing. Vich informoval o tom, že úkolem zprávy je prověřit nutnost aktualizace územního plánu obce Bavoryně. Zpráva by měla být zpracovávána každé 4 roky. Platný územní plán obce byl vydán již 18. 8. 2010. Hlavním cílem zprávy o naplňování územního plánu obce je upozornit Středočeský kraj na nesoulad Zásad Územního Rozvoje Středočeského kraje s územním plánem obce v územní rezervě plánované vysokorychlostní trati. O konečném umístění

vysokorychlostní trati by dle odhadu Ing. Vicha mělo být rozhodnuto po volbách v roce 2018 – 2019. Poté obec může uplatnit další námitky. Ing. Vich dále uvedl, že mezi všemi institucemi, které se ke zprávě o uplatňování územního plánu vyjadřovali, se obce Bavoryně zastala jen hygienička paní Bulvasová, která vyjádřila nesouhlas se zamýšleným umístěním vysokorychlostní trati. Po zodpovězení několika otázek starosta přečetl návrh usnesení, jehož formální podobu navrhl Ing. Vich (viz. Usnesení č. 8). Starosta nechal hlasovat, kdo ze zastupitelů souhlasí s navrženým usnesením. Všichni přítomní zastupitelé hlasovali pro.

6. *Projednání zřízení věcného břemene na pozemcích parc. č. PK 259/1, 284/13, 284/80, 284/258, 375 v k.ú.Bavoryně ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s.*

Starosta uvedl, že záměr obce byl zveřejněn více než 15 dnů na úřední desce. Uvedl, že věcné břemeno se týká kabelového elektrického rozvodu Na Lhotkách. Před stavbou kabelového vedení byla na uzavření věcného břemene podepsána smlouva o smlouvě budoucí. Ta byla podepsána ještě starostou Merhautem. Výše jednorázové platby ve výši 102.050,-Kč vychází ze smlouvy o smlouvě budoucí. Starosta informoval o tom, že od doby dokončení stavby proběhla digitalizace. Původní pozemek PK 259/1 byl nahrazen pozemky parc. č. 259/1 a 374/1. Toto bude ve smlouvě o zřízení věcného břemene zohledněno. Starosta se následně zeptal přítomných, zda nemají k projednávanému bodu nějaké otázky. Nikdo neměl, proto starosta nechal hlasovat, kdo ze zastupitelů souhlasí se zřízením věcného břemene na výše uvedených pozemcích ve prospěch ČEZ Distribuce a.s., za jednorázovou úplatu 102.050,-Kč. Všichni přítomní zastupitelé hlasovali pro.

7. *Projednání zřízení věcného břemene na pozemcích parc. č. 372, 248/7, 237/17, 237/15, 237/4 a 191/6 v k.ú.Bavoryně ve prospěch ČEZ Distribuce, a. s.*

Starosta uvedl, že záměr obce byl zveřejněn více než 15 dnů na úřední desce. Uvedl, že věcné břemeno se týká kabelového elektrického rozvodu od kioskové trafostanice proti domu pana Josefa Merhauta, přes pozemek, na kterém bude stát budoucí ČOV, až před dům Kamila Bartůška, kde je kabelový rozvod napojen na nadzemní vedení. Před stavbou kabelového vedení byla na uzavření věcného břemene podepsána smlouva o smlouvě budoucí. Ta byla podepsána ještě starostou Merhautem. Výše jednorázové platby byla tehdy stanovena na 27.000,-Kč. Starosta se následně zeptal přítomných, zda nemají k projednávanému bodu nějaké otázky. Nikdo neměl, proto starosta nechal hlasovat, kdo ze zastupitelů souhlasí se zřízením věcného břemene na výše uvedených pozemcích ve prospěch ČEZ Distribuce a.s., za jednorázovou úplatu 27.000,-Kč. Všichni přítomní zastupitelé hlasovali pro.

8. *Projednání prodeje části pozemku parc.č. 9/1 v k.ú. Bavoryně paní Veronice Tůmové.*

Starosta uvedl, že záměr obce byl zveřejněn více než 15 dnů na úřední desce. Upřesnil, že se jedná o část pozemku mezi potokem a pozemkem pana Stojovského a paní Tůmové, na kterém stojí kolna a oplocení ve vlastnictví uvedených. Ti by rádi pozemek odkoupili. Celkem se jedná asi o 17m². Starosta dále uvedl, že v Bavoryni má přihrazeno mnoho občanů a nerad by rozpoutal vlnu prodeje obecních pozemků. Starosta uvedl, že příkop podél cesty parc.č. 9/1 se naopak nachází ve vlastnictví pana Stojovského a paní Tůmové. Rád by provedl s geodetem uznání hranice, tak, aby pozemek pod kolnou patřil žadatelům a příkop podél obecní komunikace obci. Dále politoval toho, že se žadatelé veřejného jednání neúčastnili, protože se mohli řešit konkrétní věci. K uvedenému bodu neměl nikdo žádné otázky. Starosta

nechal hlasovat, kdo ze zastupitelů souhlasí s prodejem části pozemku parc.č. 9/1 v k.ú. Bavoryně paní Veronice Tůmové. Proti hlasovalo 8 zastupitelů. Mgr. Roztočilová se zdržela.

9. *Projednání budoucího bezúplatného převodu pozemků PK373 a PK 374 v k.ú. Bavoryně z vlastnictví Středočeského kraje do vlastnictví obce Bavoryně.*

Starosta uvedl, že od Středočeského kraje obdržel návrh smlouvy o budoucím bezúplatném převodu částí pozemků PK373 a PK374 v k.ú. Bavoryně z vlastnictví Středočeského kraje do vlastnictví obce. Starosta zažádal o bezúplatný převod ve spojitosti s plánovanou stavbou chodníku podél silnice II/605. Žádosti bylo vyhověno po té, co byla schválena krajskou radou a krajským zastupitelstvem. Bohužel tento proces trval 1,5 roku, což zdrželo projekt chodníku. Všechny vyjádření, které projektant měl, po roce propadla a nyní musíme začít od začátku. Obci budou darovány jen ty části pozemků, které budou dotčeny stavbou. To bude provedeno na základě zaměření stavby po jejím dokončení. Společně s chodníkem by mělo být v tomto úseku vybudováno nové veřejné osvětlení a dešťová kanalizace. Starosta pracuje i na projektu dokončení plynofikace v celé obci. Ta se částečně týká i nemovitostí podél stavby chodníku. K danému bodu neměl nikdo otázky. Starosta nechal hlasovat, kdo ze zastupitelů souhlasí s uzavřením smlouvy o budoucím bezúplatném převodu uvedených pozemků od Středočeského kraje. Všichni přítomní zastupitelé hlasovali pro.

10. *Projednání uzavření smlouvy o poskytnutí dotace z Programu účelové neinvestiční dotace v požární ochraně na výdaje jednotek SDH obcí Středočeského kraje v roce 2015.*

Starosta uvedl, že od Středočeského kraje obdržel návrh smlouvy o poskytnutí dotace z Programu účelové neinvestiční dotace v požární ochraně na výdaje jednotek SDH obcí Středočeského kraje v roce 2015. Tato smlouva se týká uhrazení nákladů spojených se zásahy JSDHO Bavoryně, které provedla mimo území zřizovatele. Především se jedná o zásah na ranči Málkov. Za spotřebované pohonné hmoty a za zničený materiál má obec od kraje obdržet částku 9.421,-Kč. K uvedenému bodu neměl nikdo otázky. Starosta nechal hlasovat, kdo ze zastupitelů souhlasí s uzavřením uvedené smlouvy. Všichni zastupitelé hlasovali pro.

11. *Projednání věci, zda se obec Bavoryně stane plátcem DPH.*

Zastupitelé diskutovali o tom, zda se obec má stát plátcem DPH a jestliže ano, od jakého data. Plátcovstvím DPH se ušetří zhruba 5 milionů korun jen na stavbě kanalizace. Ing. Eva Villagomez se obávala toho, že z Ministerstva zemědělství může být v souvislosti s touto změnou zdrženo vyplácení peněz na stavbu kanalizace. Jedné obci se to stalo. Peníze z fondu získala až po dokončení stavby. Starosta uvedl, že byl ujištěn Ing. Dalíkem, že změna plátcovství nebude představovat žádný problém. Ministerstvo jen přepočítá částky dle skutečnosti, že je obec plátcem. Zdržení může být maximálně měsíc. Ing. Eva Villagomez navrhovala, aby se obec stala plátcem až po dokončení stavby kanalizace. DPH se dá uplatnit rok zpětně. Dále upozorňovala na problémy se změnou účetního software. Starosta uvedl, že stavba má trvat déle než jeden rok. Navíc by rád uplatnit i náklady spojené s výběrovým řízením a s realizační projektovou dokumentací, které byly vynaloženy v letošním roce. Ing. Kadoch uvedl, že změna software není v dnešní době žádný problém. Zastupitelé se nemohli shodnout na řešení problému. Starosta podal návrh, kdo ze zastupitelů souhlasí s tím, aby se obec stala plátcem DPH od 1. 1. 2016. Sedm zastupitelů hlasovalo pro. Ing. Eva Villagomez hlasovala proti, Pavel Malý se hlasování zdržel.

12. *Projednání nezávislého stavebního dozoru a koordinátora BOZP na stavbu „Bavoryně ČOV a kanalizace - 1. etapa“.*

Starosta informoval o tom, že na realizaci stavby „Bavoryně ČOV a kanalizace - 1. etapa“ je kromě dodavatele potřeba zajistit technický dozor investora a koordinátora BOZP. Smlouva s technickým dozorem investora musí být navíc odeslána do konce října na Ministerstvo zemědělství. Je to jedna z podmínek přidělení dotace. Mimo technického dozoru a koordinátora BOZP by měla mít obec i autorský dozor. Ten by měl provádět autor projektové dokumentace. Starosta požádal některé firmy o zaslání nabídek.

PIK Vítek	technický dozor 230.000,-Kč	koordinátor BOZP 70.000,-Kč
Ing. Tomáš Kubát	technický dozor 139.230,-Kč	koordinátor BOZP 37.000,-Kč
AteresCZ s.r.o.	technický dozor 226.800,-Kč	koordinátor BOZP 37.800,-Kč

PIK Vítek autorský dozor 110.000,-Kč

Starosta uvedl, že všechny ceny jsou uvedeny bez DPH. Zastupitelstvo by dle směrnice mělo vybrat nabídku s nejnižší cenou. Nikdo neměl žádné otázky, tak starosta nechal hlasovat, kdo ze zastupitelů souhlasí s tím, aby technický dozor investora a koordinátora BOZP vykonával Ing. Tomáš Kubát za nabídnutou cenu a aby autorský dozor vykonávala firma PIK Vítek za nabídnutou cenu. Všichni zastupitelé hlasovali pro.

13. *Projednání nákupu projektoru s příslušenstvím.*

Starosta uvedl, že by rád pořídil datový projektor, který by byl zastupitelstvem využíván při veřejných zasedáních. Zároveň by byl využit při kontrolních dnech stavby kanalizace, které budou probíhat jednou týdně v klubovně hasičů na místním hřišti. Díky projektoru je možné promítnout fotky hotových úseků, zjištěné vady a při veřejném zasedání ukazovat konkrétní smlouvy nebo mapy. Zapůjčený projektor se dobře osvědčil i při promítání fotek při oslavách 90. let od založení sboru dobrovolných hasičů. Příslušenstvím projektoru by byl počítač s reproduktory. Starosta na kompletní zařízení obdržel nabídku za 30.000,-Kč včetně DPH. K uvedenému bodu neměl nikdo připomínky. Starosta nechal hlasovat, kdo ze zastupitelů souhlasí s nákupem datového projektoru s příslušenstvím v celkové hodnotě nepřevyšující 30.000,-Kč včetně DPH. Osm zastupitelů hlasovalo pro, Jan Petrželka se hlasování zdržel.

14. *Projednání rozpočtového opatření č. 4.*

Účetní obce podrobně vysvětlila všechny změny, které jsou zahrnuty v rozpočtovém opatření. Nikdo neměl žádné otázky. Starosta nechal hlasovat, kdo ze zastupitelů souhlasí s navrženým rozpočtovým opatřením. Všichni zastupitelé hlasovali pro.

15. *Projednání uzavření dodatku č. 1 s firmou ZEPRIS s.r.o. na stavbu „Bavoryně ČOV a kanalizace – 1. etapa“*

Starosta uvedl, že ve smlouvě na stavbu kanalizace a ČOV uzavřené s firmou ZEPRIS s.r.o. nejsou rozděleny náklady na uznatelné a neuznatelné. Toto rozdělení je nutné předložit Ministerstvu zemědělství do konce října. Firma ZEPRIS ve spolupráci s Ing. Dalíkem toto rozdělení provedli a připravili dodatek ke smlouvě č. 1. Zastupitelé a občané měli možnost se

s dodatkem seznámit přímo na veřejném zasedání. Nikdo neměl žádné připomínky. Starosta nechal hlasovat, kdo ze zastupitelů souhlasí s uzavřením uvedeného dodatku. Všichni zastupitelé hlasovali pro.

16. *Projednání nákupu dopravního zrcadla.*

Starosta informoval o tom, že ho paní Tůmová žádala o umístění dopravního zrcadla do zatáčky za trafostanicí, která se nachází za jejich domem. Mnohokrát již zde slyšela pískání gum a jen zázrakem se nikomu nic nestalo. Mnoho lidí se naučilo touto cestou jezdit. Paní Tůmová se bojí především o bezpečnost dětí. Zastupitelé se shodli na tom, že umístění zrcadla by bylo vhodné. Jen je ho potřeba umístit tak, aby nepřekáželo zemědělským strojům a zároveň bylo funkční. Montáž by měla provést odborná firma. Starosta nechal hlasovat, kdo ze zastupitelů souhlasí s nákupem dopravního zrcadla i s montáží, za nejnižší nabídnutou cenu. Všichni zastupitelé hlasovali pro. Nabídky zajistí Marie Kučerová.

17. *Různé*

Marie Kučerová informovala o rozsvěcení Vánočního stromu, které proběhne 28. 11. 2015 v Bavoryni na návsi.

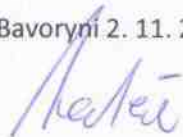
18. *Diskuze.*

- ✓ Paní Rejchrtová vyjádřila obavu nad možným posunem podloží u jejího domu, ke kterému by mohlo dojít při stavbě kanalizace. Starosta informoval o tom, že výkopy pro kanalizaci budou paženy a po položení trubek ihned zasypány a hutněny. Nepředpokládá žádné komplikace. O průběhu stavby budou občané včas informováni. Postup prací bude dohodnut v předstihu na kontrolních dnech.
- ✓ Pan Mrňa se ptal, zda příkop za zahradou domu pana Jelšiny je proveden podle nějaké projektové dokumentace. Starosta uvedl, že na komunikaci pod průhony žádný projekt není. Příkop byl vybudován na základě rozhodnutí zastupitelstva, aby bylo zabráněno odtoku dešťové vody přes pozemek pana Jelšiny. Dešťová voda mu již jednou podmáčela taras, který se zřítíl.
- ✓ Pan Mrňa uvedl, že komunikace nevyhovuje zákonu o pozemních komunikacích. Starosta uvedl, že na tuto komunikaci se tento zákon nevztahuje. Komunikace je vedena jako ostatní komunikace.
- ✓ Paní Vikusová navrhovala vybudovat alespoň nějaké zábrany, které by zamezili tomu, aby nějaké auto spadlo do příkopu. Starosta uvedl, že si takové zábrany nedokáže moc dobře představit. Jakékoliv opatření by více zúžilo komunikaci.
- ✓ Starosta uvedl, že problém s odvodněním komunikace a tedy i s příkopem, by vyřešil obrubník, který by byl umístěn po celé délce komunikace. Komunikace by pak byla vyspádována k tomuto obrubníku. Nedokáže však odhadnout náklady na tuto stavbu. Požádá proto Ing. Mertla, který zpracovává projekt na chodník podél silnice II/605 o odborný odhad.

19. Závěr.

Starosta ukončil zasedání zastupitelstva obce v 20:00.

V Bavoryni 2. 11. 2015.



Ing. Jan Nedvěd

starosta



Pavel Malý

ověřovatel



Jan Petrželka

ověřovatel

Obec Bavoryně
starosta obce
267 51 Bavoryně č. 8
IČO: 509612

Rozpočtové opatření

č. 4 Rozpočtové opatření č. 4 ze dne 23.10.2015

Vyříšeno: 16.11.2015 18:54:04
Strana 1 z 2

SU	AU	KapPol	Para	Uz	Org	ZJ	Důvod	Příjmy	Výdaje	Financování
231 00 00	1122	0000	00000	0000	000			124 040,00	0,00	0,00
231 00 00	1341	0000	00000	0000	000			400,00	0,00	0,00
231 00 00	4122	0000	14004	0000	000			9 421,00	0,00	0,00
231 00 00	8115	0000	00000	0000	000			0,00	0,00	1 653 889,00
231 00 00	5137	1014	00000	0000	000		položky přesuny	0,00	-95,00	0,00
231 00 00	5139	1014	00000	0000	000		položky přesuny	0,00	95,00	0,00
231 00 00	5193	2221	00000	0000	000			0,00	10,00	0,00
231 00 00	5139	2310	00000	0000	000			0,00	40 000,00	0,00
231 00 00	6121	2321	00000	0000	000			0,00	1 500 000,00	0,00
231 00 00	2321	3399	00000	3391	000			6 000,00	0,00	0,00
231 00 00	5175	3399	00000	0000	000			0,00	5 000,00	0,00
231 00 00	5137	3421	00000	0000	000			0,00	70 000,00	0,00
231 00 00	6121	3421	00000	3421	000			0,00	180 000,00	0,00
231 00 00	2131	3639	00000	0000	000			4 000,00	0,00	0,00
231 00 00	5139	3639	00000	0000	000			0,00	5 000,00	0,00
231 00 00	5169	3639	00000	0000	000			0,00	25 000,00	0,00
231 00 00	2111	3722	00000	0000	000			20 000,00	0,00	0,00
231 00 00	2112	3722	00000	0000	000			12 500,00	0,00	0,00
231 00 00	5169	3722	00000	0000	000			0,00	20 000,00	0,00
231 00 00	5169	3725	00000	0000	000			0,00	30 000,00	0,00
231 00 00	2139	5512	00000	0000	000			1 800,00	0,00	0,00
231 00 00	5362	6399	00000	0000	000			0,00	124 040,00	0,00
231 00 00	1111	0000	00000	0000	000			80 000,00	0,00	0,00
231 00 00	1113	0000	00000	0000	000			10 000,00	0,00	0,00
231 00 00	1121	0000	00000	0000	000			75 000,00	0,00	0,00
231 00 00	1351	0000	00000	0000	000			2 000,00	0,00	0,00

Rozpočtové opatření

č. 4 Rozpočtové opatření č. 4 ze dne 23.10.2015

SU	AU	KapPol	Para	Uz	Org	ZJ	Důvod	Příjmy	Výdaje	Financování
Celkový souhrn za RO č. 4 Rozpočtové opatření č. 4 ze dne 23.10.2015										
Příjmy :							zvýšení	345 161,00	-	snížení
								0,00	=	rozdil
Výdaje :							zvýšení	1 999 145,00	-	snížení
								95,00	=	rozdil
Financování	-	změna celkem						1 653 889,00	<->	Kontrola
								-1 653 889,00		
Celkový souhrn za všechna RO										
Příjmy :							zvýšení	345 161,00	-	snížení
								0,00	=	rozdil
Výdaje :							zvýšení	1 999 145,00	-	snížení
								95,00	=	rozdil
Financování	-	změna celkem						1 653 889,00	<->	Kontrola
								-1 653 889,00		